



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

21.10.2020 № 1714-144/06/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Старченко Людмилы Владимировны, действующей по доверенности в интересах Липатовой Валентины Анатольевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:710, площадью 433 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Рудаково, ул. Трудовая, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:710 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

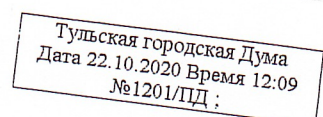
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Старченко Л.В.(1 л. в 1 экз.) + копия доверенности (2 л. в 1 экз.);

003265



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:710) от 06.10.2020 (3 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание: жилой дом с кадастровым номером 71:30:080218:704) от 13.11.2019 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

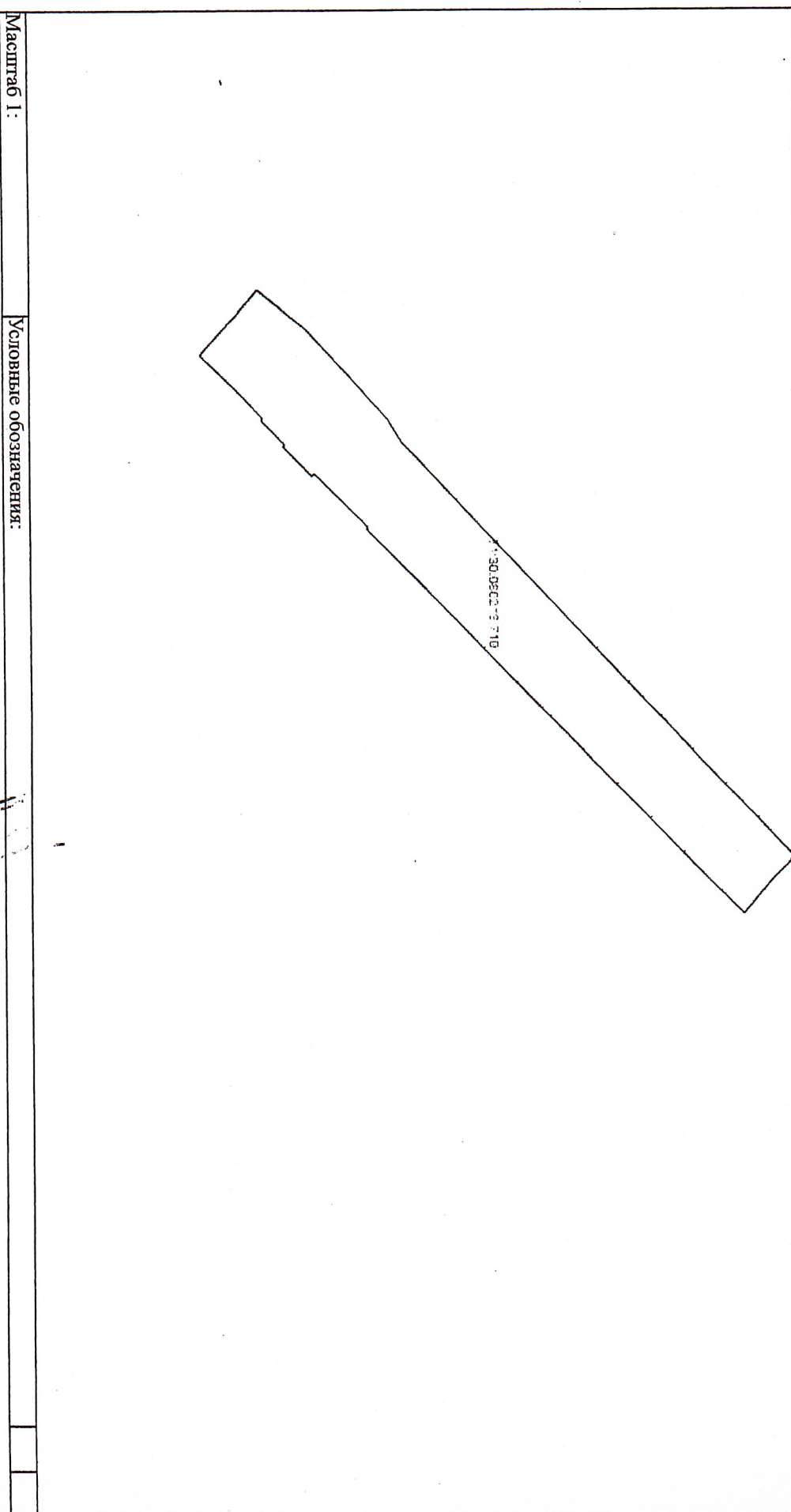
На основании запроса от 05.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>06.10.2020 № 99/2020/352211868</b>				
Кадастровый номер:		<b>71:30-080218:710</b>		
Номер кадастрового квартала:		71:30-080218		
Дата присвоения кадастрового номера:		19.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Рудяково, ул. Трудовая		
Площадь:		433 +/- 7 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		790961.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:		индивидуальный жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).		
Получатель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
(полное наименование должности)		(подпись)		
		М.П.		
		(инициала, фамилия)		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
06.10.2020 № 99/2020/352211868			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:30:080218:710	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

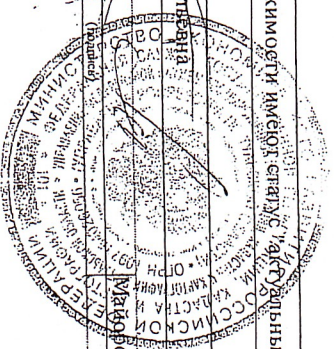
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Знание	(тип объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 1	Ручейки 1	1	1
13.11.2019	Всего листов раздела 1:		
Кадастровый номер:		71:30:080218:704	

Номер кадастрового квартала:	71:30:080218
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Рулаково, ул. Трулова, дом №37
Площадь, м²:	198,5
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Блок жилого дома блокированной застройки (часть жилого дома)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб.:	5512980,20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:080218:632
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дипатова Валентина Анатольевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
(полное наименование должности)

М.П.



Дипатова Т. Г.

(подпись, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:710

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Старченко Людмилы Владимировны, действующей по доверенности серии 78 АБ 5921935 от 04 февраля 2019 года, удостоверенной Борохта Юлией Евгеньевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург (зарегистрировано в реестре: № 78/43-н/78-2019-3-132), в интересах Липатовой Валентины Анатольевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:710, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:710, площадью 433 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, пос. Рудаково, ул. Трудовая, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.